

Studio acht

L O N D O N

R O T T E R D A M

P R A H A

CENOVÁ NABÍDKA

Akce:

Nitranská 24, Praha 3 – rekonstrukce fasády bytového domu

Investor (objednatel):

Projektant:

Studio acht, spol. s r.o., Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5 Jinonice

STUDIO ACHT spol. s r. o., Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5; se sídlem V Zákoutí 4/1029, 170 00 Praha 7,

tel. 233 113 741, fax 233 113 755, IČO: 25 11 99 66, DIČ : CZ 25 11 99 66

e-mail studioacht@studioacht.cz

č. ú. u KB Praha 7 : 35 96 57 02 77 / 0100

Firma je registrována u Krajského obchodního soudu v Praze, oddíl C, vložka 51346

Varianta 1	29 000
jednostupňová projektová dokumentace pro výběr dodavatele (dokumentaci lze použít pro projednání na Odboru pam. péče MHMP)	29 000

Obsah:

pasportizace stávajícího stavu fasády (popis+fotodokumentace)
výkres uliční fasády s popisem navrhovaných oprav
technická zpráva k navržené sanaci a provádění
variantní návrhy barevného řešení fasády
výkaz výměr

Varianta 2	34 000
projektová dokumentace pro projednání na OPP	12 000
projektová dokumentace pro výběr dodavatele	22 000

Předpokladem u obou variant je:

využití archivního výkresu fasády bez jeho podrobné digitalizace.
Odevzdání 6 x papírové paré + digitální verze

Dále možno vypracovat:

architektem doporučené zásahy na uliční fasádě nad rámec stávajícího zadání investora

Výkony v hodinové sazbě 520 Kč/hod hrazené mimo ceny projektové dokumentace

spolupráce při výběru dodavatele
účast na vyhodnocení vzorkování barev na fasádě
autorský dozor při provádění

Odhad rozsahu výkonu autorského dozoru			
návštěva stavby (prohlídka a kontrolou kvality provádění prací, pracovních postupů, zápis z návštěvy)	4,5 hod/návštěva		
5 návštěv stavby (doba rekonstrukce cca 5-6 týdnů)	4,5	5	22,5
	hod		
celkem	22,5	520	11 700 Kč

Odhad nákladů na realizaci			
	Kč/m2	m2	
Předpokládané náklady na rekonstrukci fasády (bez výměny či repase oken, klempířské prvky se nevyměňují, ale natírají)			
odhad jednotkové ceny-rozpětí 950-1050 Kč/m2	950	400	380 000 Kč
	1 050	400	420 000 Kč

V Praze dne 5.11.2013
Lenka Hozáková

Lenka Hozáková
Studio architekt
spol. s r.o.
Za Zámečkem 746/3, 158 00, Praha 5
tel: 233 113 741, fax: 233 113 755
DIČ: CZ25119966 ④